

İLAN												
ADIYAMAN ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ KİRALIK TAŞINMAZLAR												
S.N.	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	CAD./SOK. MEVKİ	ALAN m²	CİNSİ	KULLANIM AMACI	YILLIK MUHAMMEN BEDEL TL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	İŞİN SÜRESİ
1	ADIYAMAN	MERKEZ	ALTINŞEHİR	ÜNİVERSİTE KAMPÜSÜ TEKNİK BİLİMLER MESLEK YÜKSEKOKULU YANI	230,00m²	KANTİN-KAFETERYA	KANTİN-KAFETERYA	280.000,00TL+KDV	84.000,00TL	08.09.2026	9:00	2 YIL
2	ADIYAMAN	MERKEZ	ALTINŞEHİR	ÜNİVERSİTE KAMPÜSÜ EĞİTİM FAKÜLTESİ A VE B BLOK BİNALARINDA BULUNAN	145,00m²	KANTİN-KAFETERYA	KANTİN-KAFETERYA	310.344,80TL+KDV	93.103,44TL	08.09.2026	9:30	2 YIL
3	ADIYAMAN	MERKEZ	ALTINŞEHİR	ÜNİVERSİTE KAMPÜSÜ DİBEK PARK BİNASI ZEMİN KAT NO:2	33,73m²	DÜKKAN	BAYAN KUAFÖRÜ	40.000,00TL+KDV	12.000,00TL	08.09.2026	10:00	2 YIL
4	ADIYAMAN	MERKEZ	ALTINŞEHİR	ÜNİVERSİTE KAMPÜSÜ DİBEK PARK BİNASI ZEMİN KAT NO:1	1.306,41m²	KANTİN-KAFETERYA	KANTİN-KAFETERYA	378.000,00TL+KDV	113.400,00TL	08.09.2026	10:30	1 YIL
5	ADIYAMAN	MERKEZ	ALTINŞEHİR	ÜNİVERSİTE KAMPÜSÜ DIŞ HEKİMLİĞİ FAKÜLTE ALANINDA BULUNAN KONTEYNER	21,00m²	KANTİN-KAFETERYA	KANTİN-KAFETERYA	300.000,00TL+KDV	90.000,00TL	08.09.2026	11:00	1 YIL
6	ADIYAMAN	GÖLBAŞI	YAVUZ SELİM	PIRİ REİS CAD. NO:34 GÖLBAŞI MESLEK YÜKSEKOKULU	25,73m²	KANTİN-KAFETERYA	KANTİN-KAFETERYA	45.200,00TL+KDV	13.560,00TL	08.09.2026	11:30	2 YIL
1- Mülkiyeti Adıyaman Üniversitesi Rektörlüğüne ait yukarıda her türlü özelliği belirtilmiş olan taşınmazların mevcut haliyle 08 EYLÜL 2026 SALI günü ilan metninde belirtilen tarih ve saatinde, Adıyaman Üniversitesi, Mediko Sosyal Binası, Konferans Salonu adresindeki ihale salonunda 2886 Sayılı Yasanın 45. Maddesi gereği, Açık Teklif Usulü ile hizmetlerinde gösterilen muhammen bedel üzerinden ihaleye çıkılacaktır.												
2- Talipillerin ihaleye girebilmeleri için listede yazılı taşınmazın hisasında belirtilen geçici teminatı İdaremin, Halk Bankası Adıyaman Merkez Şubesinde bulunan "TR89 0001 2009 1810 0016 0001 75" nolu hesabına yatırarak dekontlarını, ve İdaremizden alacakları Kira Şartnamesinin Madde 20-İhaleye Girebilme Şartları başlığı altında düzenlenen şartları yerine getirmeleri ve istenen belgelerin aslı veya tasdikli suretleri belgelerini en geç İhale Tarih ve Saatine kadar , Adıyaman Üniversitesi Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığı'na Alındı Belgesi karşılığı teslim etmeleri gerekmektedir. Geçici teminat mektubu ile müracaat edecekler için; 2886 Sayılı Yasaya göre düzenlenmiş, Limit Dahili Süresiz Teminat Mektubu ve teminat mektubunun teyid yazısının aslı ihale komisyonuna sunulacaktır.												
3- Şirketlerin sermayesi, ihaleye çıkan gayrimenkulün muhammen bedelinin yıllık toplamından az ise ihaleye katılamaz. Şahıs veya şirketler ortak girmek istedikleri takdirde Noter tasdikli ortaklık beyannameleri getirmeleri zorunludur. Bu taşınmazların kiralınması ile ilgili her türlü vergi, harç ve dosya satış bedeli kiracıya aittir.												
4-İlanın 5. sırasında yer alan Dış Hekimliği kantini için yeni hizmet yerinin yapımı devam etmektedir. Söz konusu yeni yerin yapım sürecinin tamamlanarak teslim aşamasına gelmesini müteakip, İdare tarafından güncel piyasa koşulları dikkate alınarak yeni kira bedeli belirlenecektir. Kiracının bu kira artışını yazılı olarak kabul etmesi halinde; mevcut sözleşmedeki diğer tüm şart ve yükümlülükler aynen geçerli kalmak kaydıyla, kiracı sözleşme süresi dolana kadar yeni yerinde faaliyetine devam edecektir. Kiracının belirlenen yeni kira bedelini kabul etmemesi durumunda, kendisine yapılacak yazılı bildirimden itibaren en geç 15 (on beş) gün içinde mevcut kantin alanını tahliye etmekle yükümlüdür.												
5- Kiracı, İdarenin izni olmadan taşınmazı kısmen veya tamamen başkasına kiralayamaz, kullanımını ve sözleşmesini başkasına devir edemez, ortaklık ve iş değişikliği ile taşınmazda İdarenin onayı olmadan tamirat ve tadilat yapamaz.												
6- Taşınmazı kiralayan ile Noter'den tasdik edilecek Kira Sözleşmesi ve eki " Kira Şartnamesi" ne mali durumu muteber gelir belgesi bulunan 1 (Bir) kefil alınacaktır. Kefillerin mali durumu sözleşmenin gereği mali yükümlüğü karşılamalıdır. Gerekirse ilgililerden ek belgeler istenebilecektir. Kira bedelinin tamamının defaten ödenmesi halinde kefil şartı aranmamaktadır.												
7- İhale üzerinde kalan şahıs veya şirket yasal süresi içerisinde sözleşme yapmadığı takdirde geçici teminatları bütçeye irad kaydedilir ve bir yıl süre ile İdaremin hiç bir ihalesine katılamaz.												
8- İdareye kira sözleşmelerinden doğmuş olsun veya olmasın herhangi bir borcu olanlarla, haklarında tahliye kararı bulunanlar ile sözleşme yapılmaz. Ancak, idareye herhangi bir borcu olmayanlar; haklarında kesinleşmiş yargı kararının infazı veya rızaen tahliyelerinin üzerinden bir yıl geçmesi halinde sözleşme yapılabilir.												
9- Üzerinde yapı bulunan taşınmazlar mevcut haliyle kiraya verilecektir. Taşınmazın tamir ve kullanım amacına göre bakıma ihtiyacı bulunması halinde tamir, bakım ve onarımı ihalesi üzerinde kalan ve sözleşme imzalayan kiracıya ait olacaktır.												
10- Kamu ihalelerinden yasaklılar bu ihaleye kesinlikle iştirak edemezler. Katılmış olsalar dahi sözleşme yapılmaz.												
11- Taşınmazlar mevcut durumlarına göre belirlenen muhammen bedeller üzerinden ihale edilmekte olup; işyeri olarak kullanılacak yerlerin ruhsat vb. işlemleri kiracıya aittir. İdareden taşınmazların kusur veya eksiklikleri ileri sürülerek tamirat v.b. işlemler için herhangi bir bedel talep edilmeyecektir.												
12- Geçici Teminatların geri ödemeleri, katılımcıların Banka Hesap Numaralarına ihaleden sonra 15 gün içerisinde aktarılacaktır. (Banka Hesap (IBAN) numarası olmayanların ihaleden önce teminat yatırırken herhangi bir bankadan hesap numarası açtırarak IBAN numarası ile birlikte gelmeleri gerekmektedir.												
13- Adıyaman Üniversitesi Rektörlüğüne bağlı taşınmaz Kira Şartnamesi ve özel şartnameleri ile kiralanan taşınmaz hakkında her türlü bilgiyi mesai gün ve saatlerinde Sağlık Kültür Dairesi Başkanlığı binasında ve internet sitemizden temin edilebilir, incelenebilir. İdaremin resmi web adresi olan www.adiyaman.edu.tr/ üzerinden ilanları ve İdaremin (0416) 223 38 00 numarasından Tahlakkuk ve İhale birimi personellerinden telefon yoluyla detaylı bilgi alınabilir. Bu ilan dilekçe ile yapılan başvurulara cevap niteliği taşımakta olup ayrıca yazılı olarak cevap verilmeyecektir.												
14- İhale 2886 sayılı Yasa'nın ilgili hükümleri gereğince yapılacak olup, İdaremin ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespiti serbesttir.												
15- İhaleye Katılmak isteyen istiktiler yukarıda ilan sırasında belirtilen taşınmazlara ait Kira Şartnamesini İdareminizden temin edeceklerdir. İdareminizce Belirlenen Şartname bedeli 3.000,00-TL. (Üç Bin Türk Lirası)'dır. İdaremin, Halk Bankası Adıyaman Merkez Şubesinde bulunan TR89 0001 2009 1810 0016 0001 75 nolu hesabına yatırılarak dekont İdareme ibraz edilecektir.												
16- Söz konusu taşınmazı kiralayacak yüklenici yer teslim tarihinden itibaren 10 (On) gün içinde işin yapıldığı belediye sınırları içerisinde bulunan belediyeye başvurarak ilgili taşınmaz için iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatı almalıdır. Yer teslim tarihinden itibaren 10 (On) gün içinde iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatı belgesi için belediyeye başvuruda bulunmadığı takdirde Üniversitemiz ile yapılan kiralama sözleşmesi feshedilecek olup kesin teminatı irat kaydedilip hakkında yasal işlem başlatılacak ve bu hususla ilgili tüm sorumluluk yükleniciye ait olacaktır												
NOT: Yukarıda listede belirtilen ihale tarih ve saatinden sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir.												